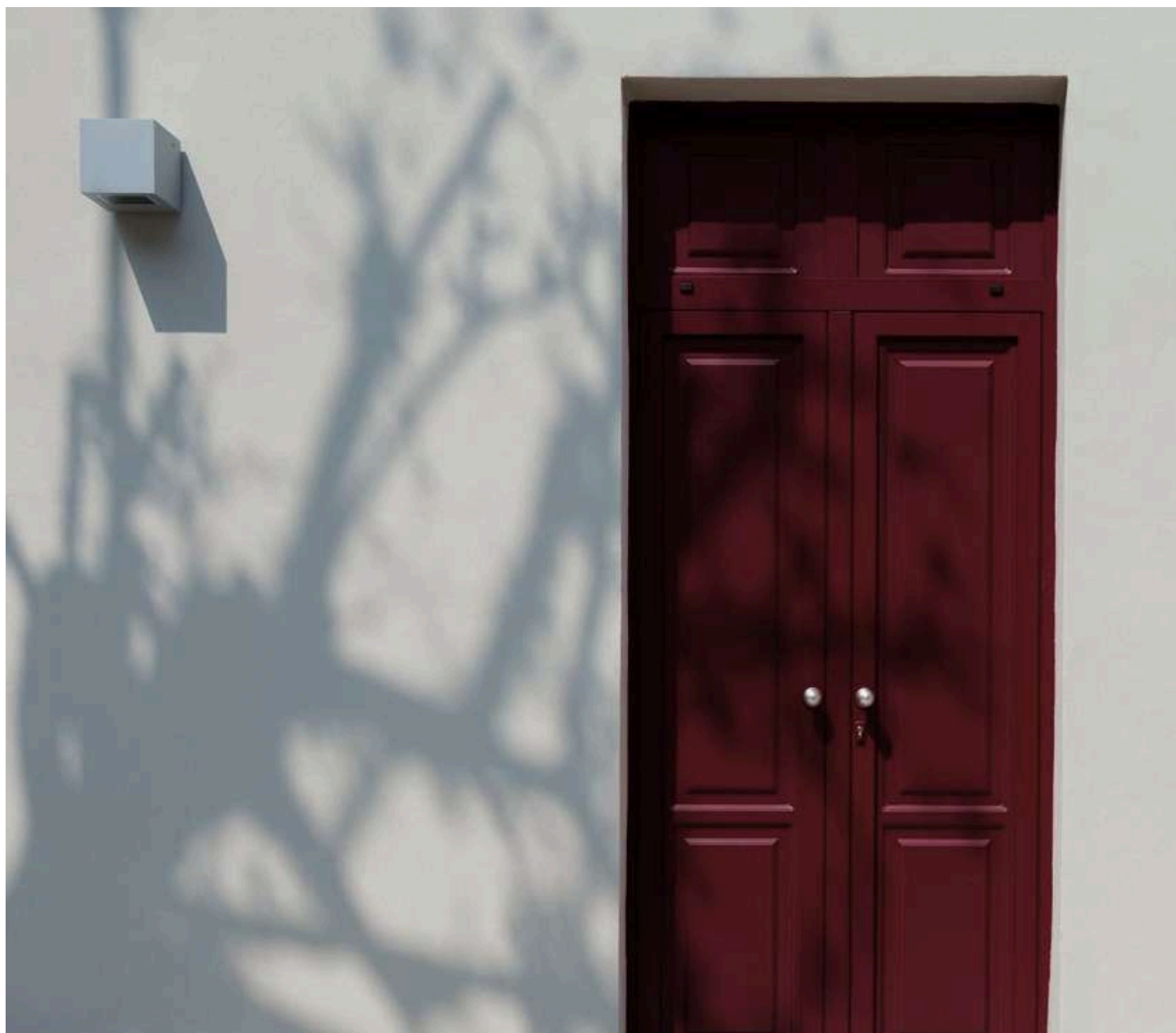




SERIO16



VIVERE SERIO_{I6}

UN LUOGO DAL GIUSTO RITMO

A Milano lo spazio è prezioso, e il tempo lo è ancora di più. **SERIO_{I6}** ti offre entrambi.

In un quartiere dinamico e ben collegato, c'è un luogo che si distingue per il suo equilibrio tra dimensione raccolta e accogliente e la vivacità della città.

Un edificio che ospita **7 unità abitative e 1 studio professionale**: una dimensione ideale per garantire riservatezza e tranquillità.

TUTTI GLI SPAZI SONO PENSATI PER ESPRIMERE IL MASSIMO VALORE

Un camminamento conduce all'ingresso e allo studio professionale che si apre su un accogliente spazio esterno, luogo di incontro e convivialità.

Un locale lavanderia condiviso riduce gli ingombri delle singole unità; impianti moderni e ad alta efficienza energetica assicurano comfort e contenimento dei consumi.

La gestione dello stabile è affidata a un operatore con oltre 40 anni di esperienza, garanzia di affidabilità e cura nel tempo.

KEY POINTS

- Contratti gestiti da operatori qualificati
- Connessione Wi-Fi in tutta la struttura
- Elettrodomestici di ultima generazione
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento autonomi
- Ottimo isolamento acustico
- Lavanderia in comune



A SERIOI6 SEI SEMPRE AL CENTRO DI TUTTO

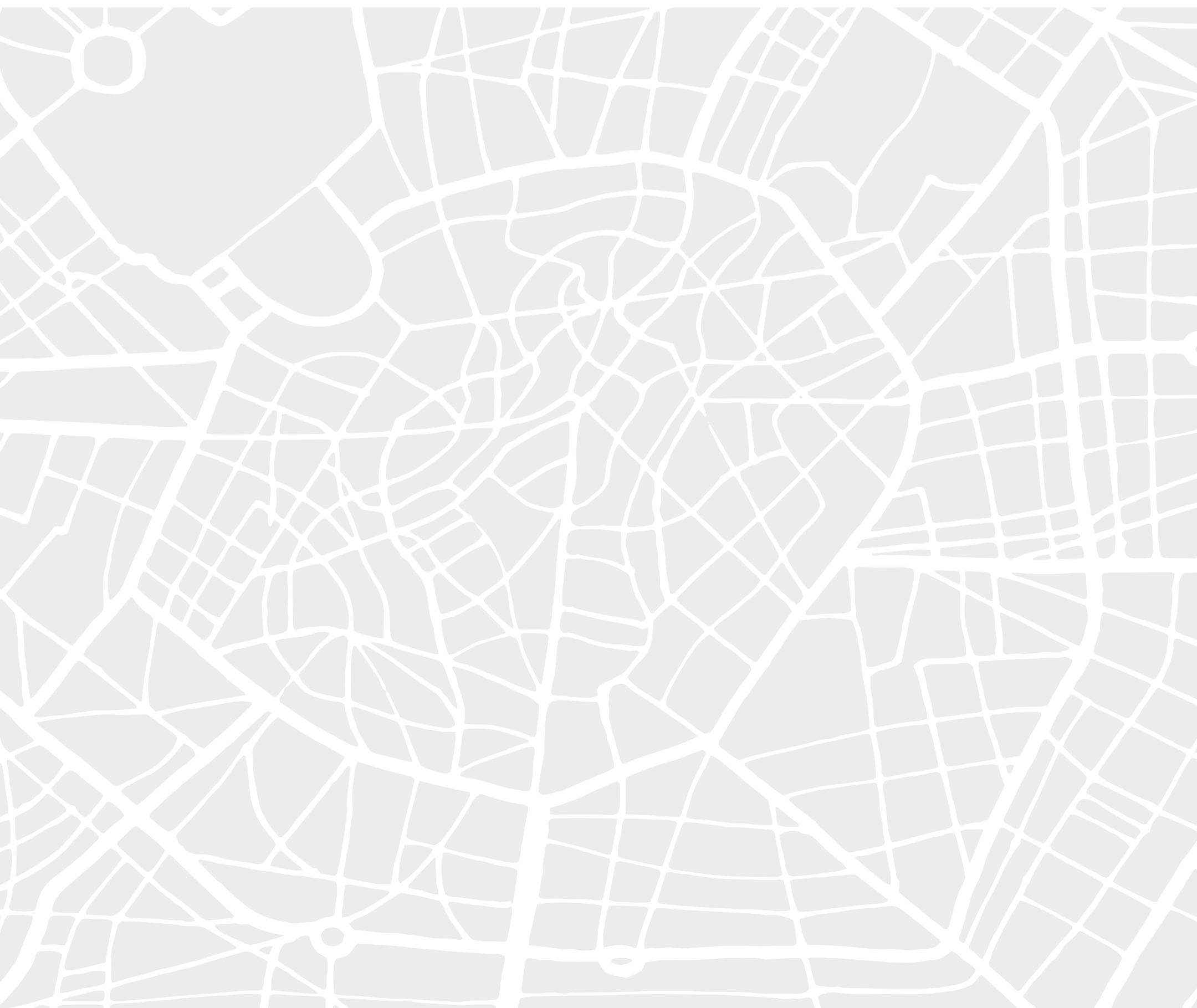
SERIOI6 racconta la **Milano autentica**, quella delle case di ringhiera e dei cortili nascosti, dove ogni dettaglio porta con sé una storia che si rinnova ogni giorno.

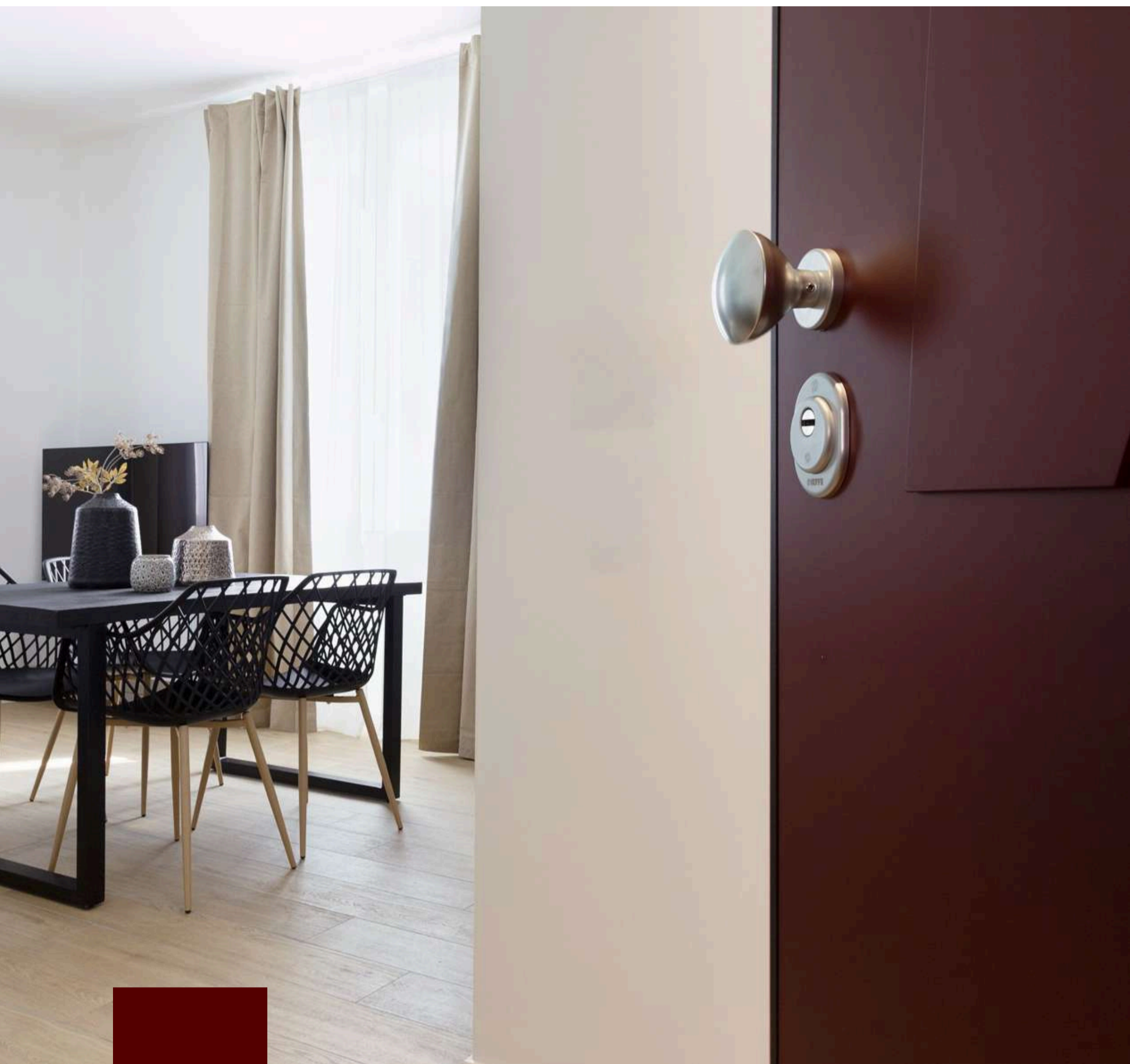
Nel rispetto dello stile originario, la palazzina è stata completamente ristrutturata, conservando l'eleganza degli edifici di una volta e integrando soluzioni abitative moderne, efficienti e funzionali.

VIVERE NEL CUORE DI MILANO

SERIO16 si trova a pochi passi da Porta Romana, uno dei quartieri più vivaci e affascinanti della città, tra ristoranti, boutique e luoghi iconici come la Fondazione Prada e il nuovo Scalo Romana.

La rete di metropolitana e mezzi di superficie consente spostamenti rapidi verso ogni zona, mentre la vicinanza a parchi e aree verdi offre momenti di pausa dal ritmo cittadino.





UN'ELEGANZA SENZA TEMPO

MOLTO PIÙ DI UN EDIFICIO

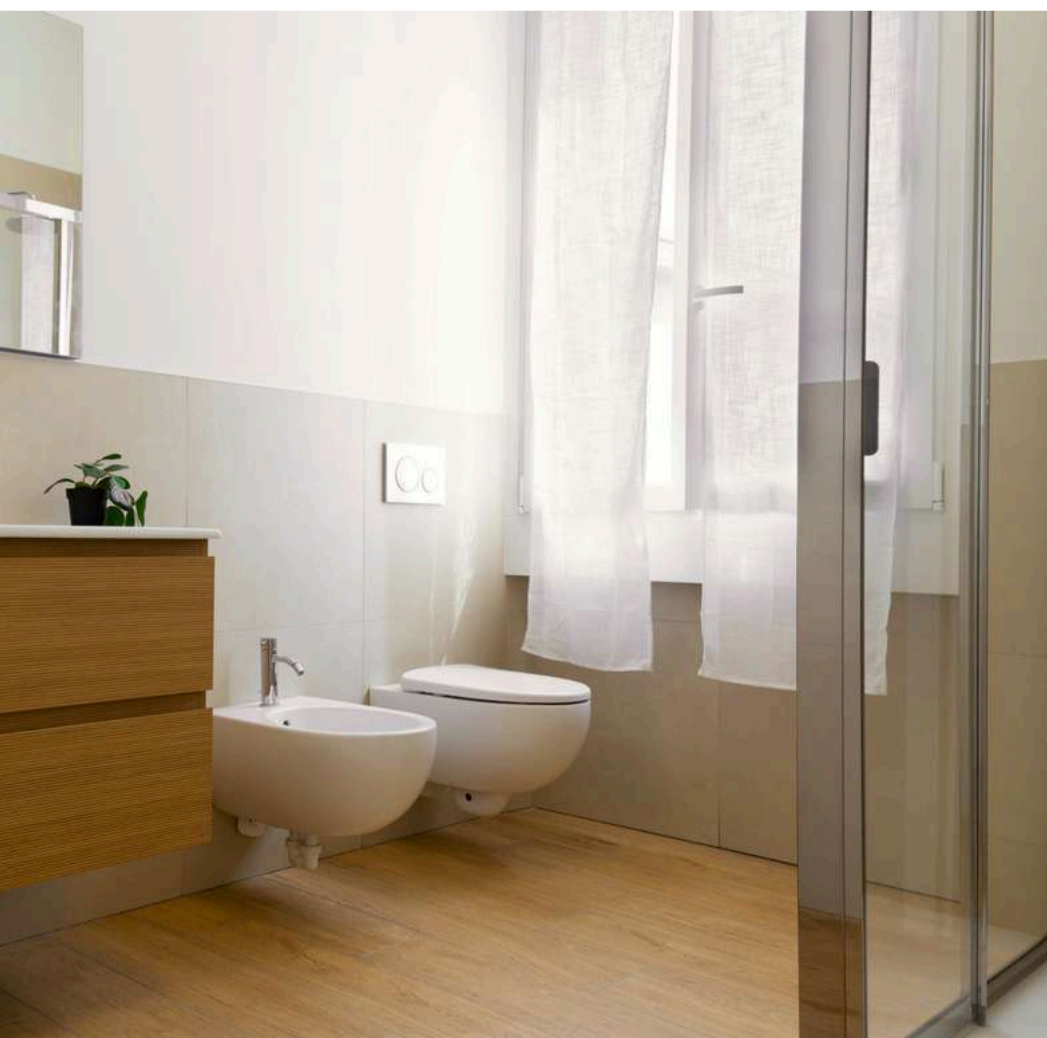
SERIOI6 custodisce un secolo di architettura milanese. I dettagli autentici e il recupero di materiali originari raccontano la continuità con la sua storia. Le nuove porte d'ingresso rosse introducono invece un segno di carattere contemporaneo, destinato a diventare elemento distintivo dell'edificio.



LA MILANO DI IERI PRONTA PER IL DOMANI

Vivere a **SERIOI6** significa scegliere una Milano viaggia al giusto ritmo: dinamico fuori, rilassato all'interno.

Un'armonia perfetta, difficile da trovare. Comodità, essenzialità, tecnologie e servizi moderni si integrano naturalmente con la tradizione.



UN LUOGO DA
CHIAMARE
CASA



LO STILE INCONTRA LA FUNZIONALITÀ

Gli appartamenti, completamente arredati, sono stati progettati per accogliere, creando un contesto in cui sentirsi parte della città senza rinunciare alla propria intimità.

Linee essenziali, arredi contemporanei e ambienti accoglienti creano un equilibrio tra eleganza e funzionalità, restituendo la sensazione immediata di sentirsi davvero a casa.

GLI SPAZI INTERNI



**1 studio professionale, 7 appartamenti,
di cui:**

4 monocali

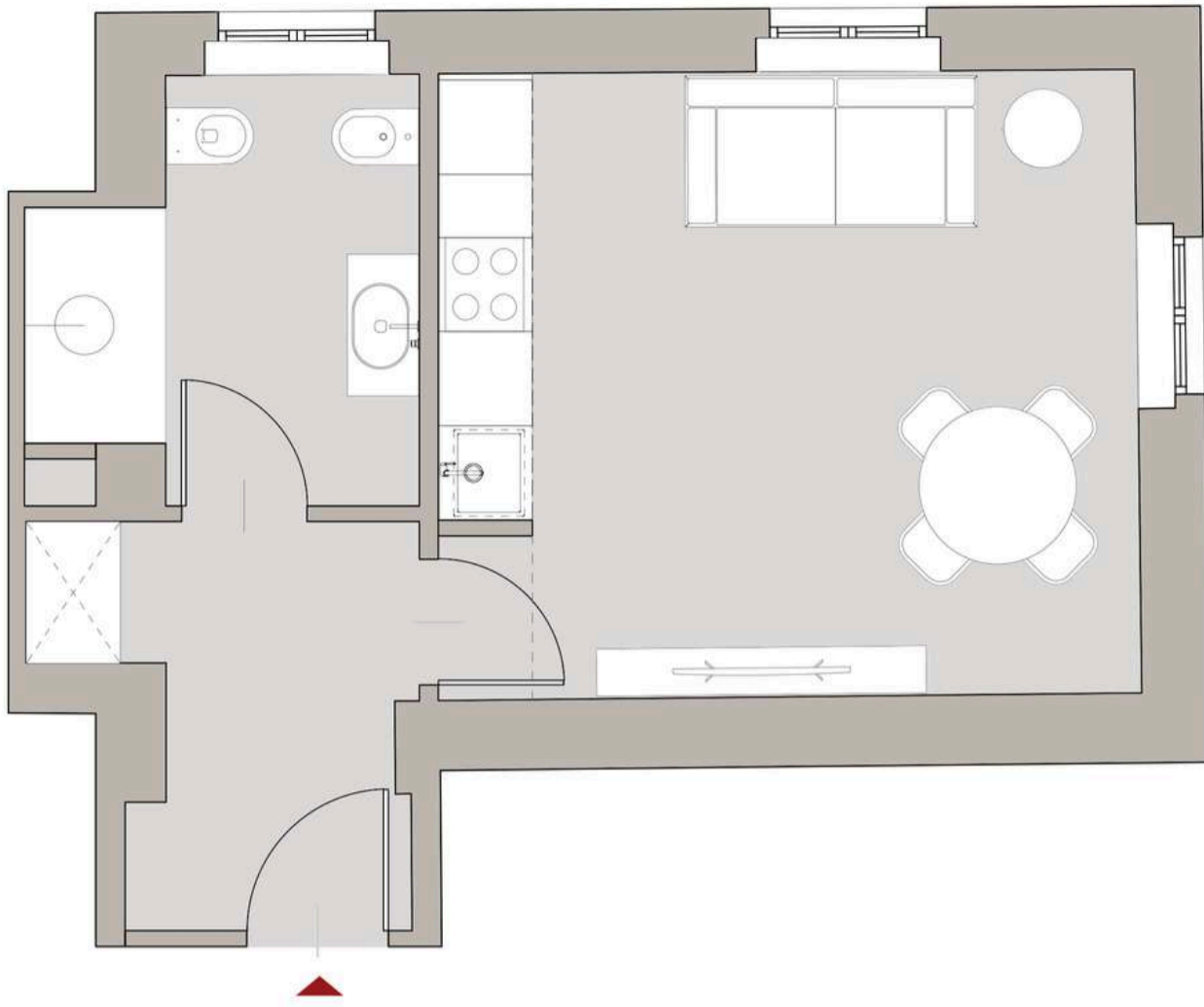
2 bilocali

1 trilocale

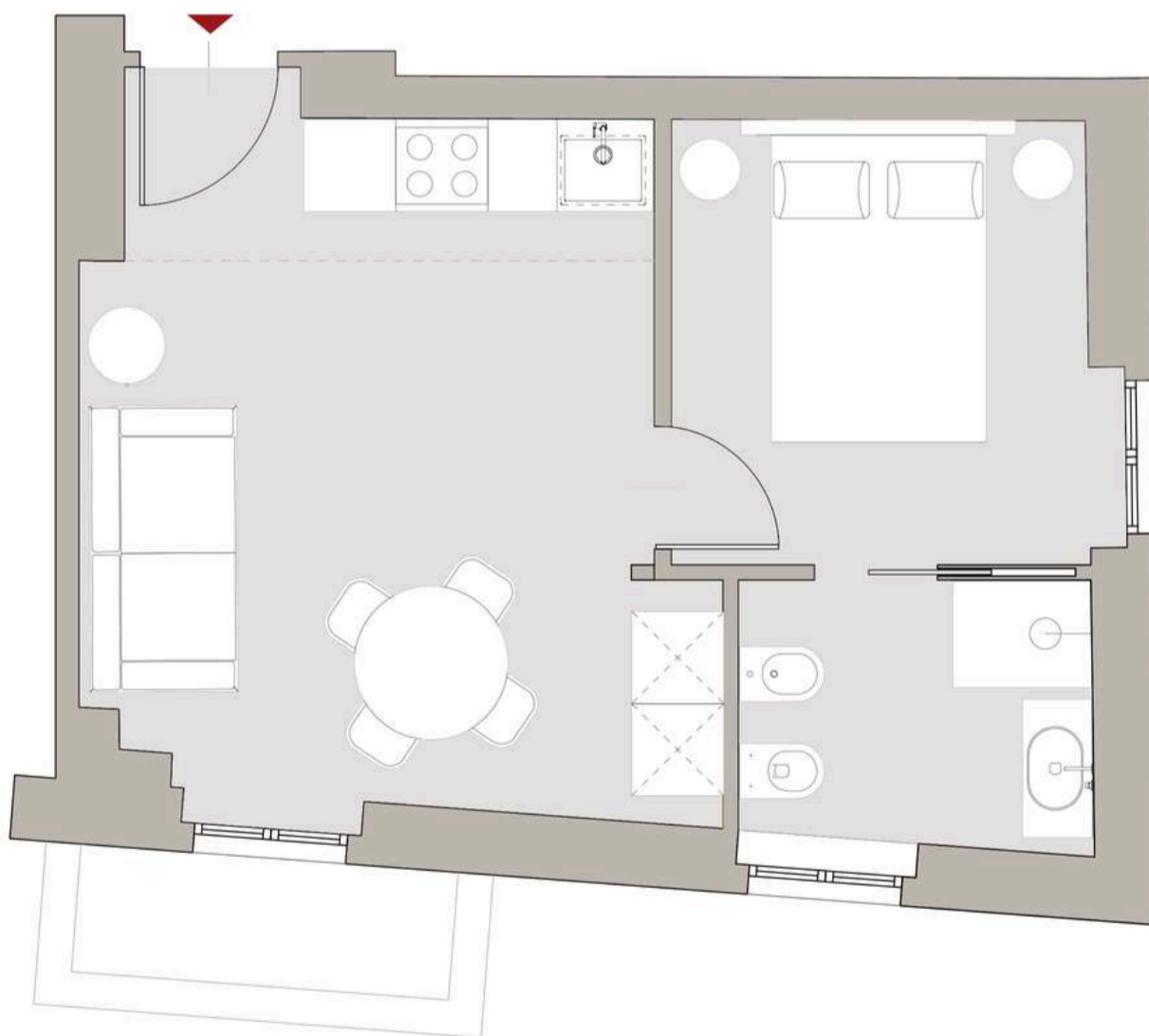
Aree comuni

1 locale lavanderia

1 giardino



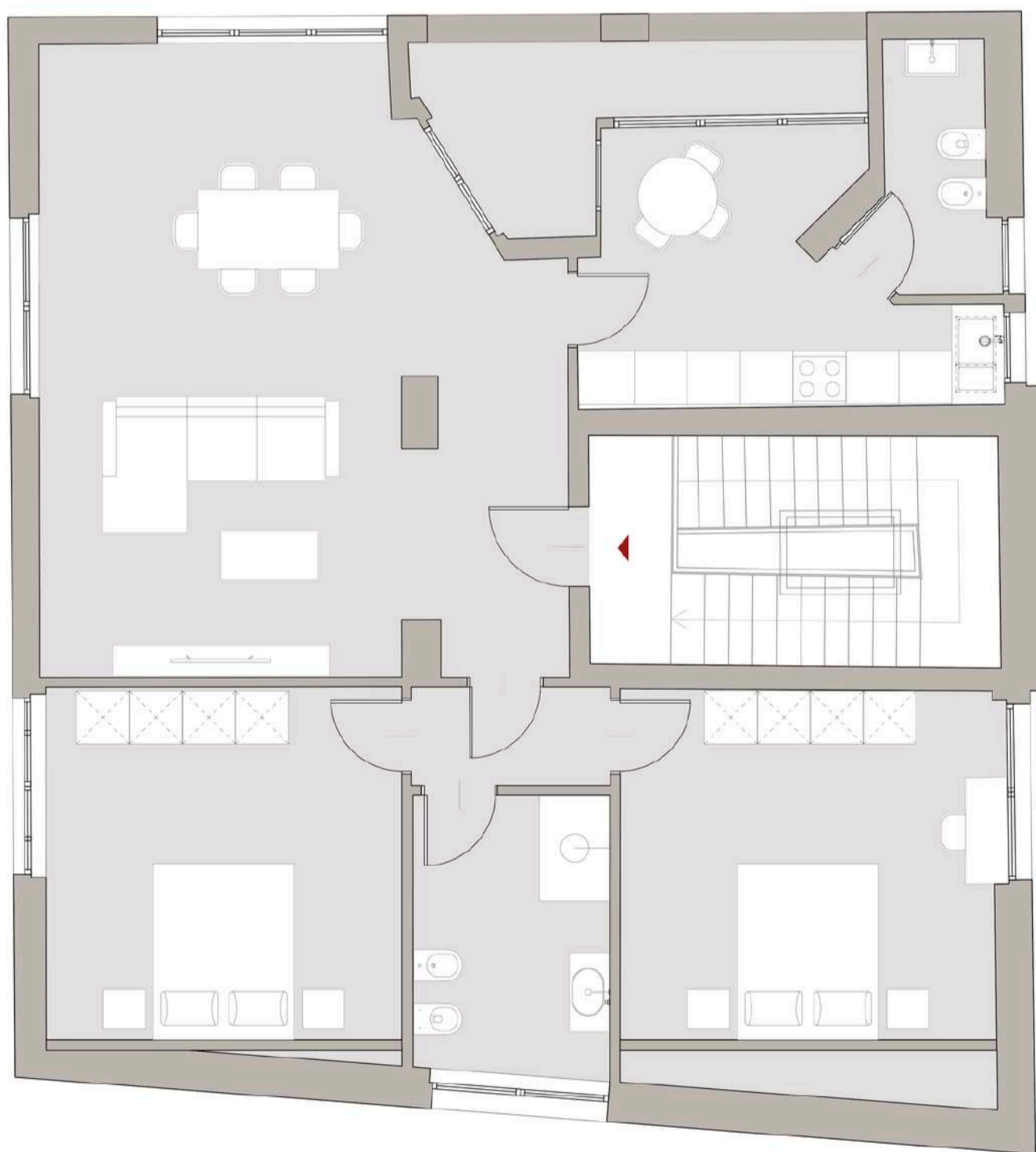
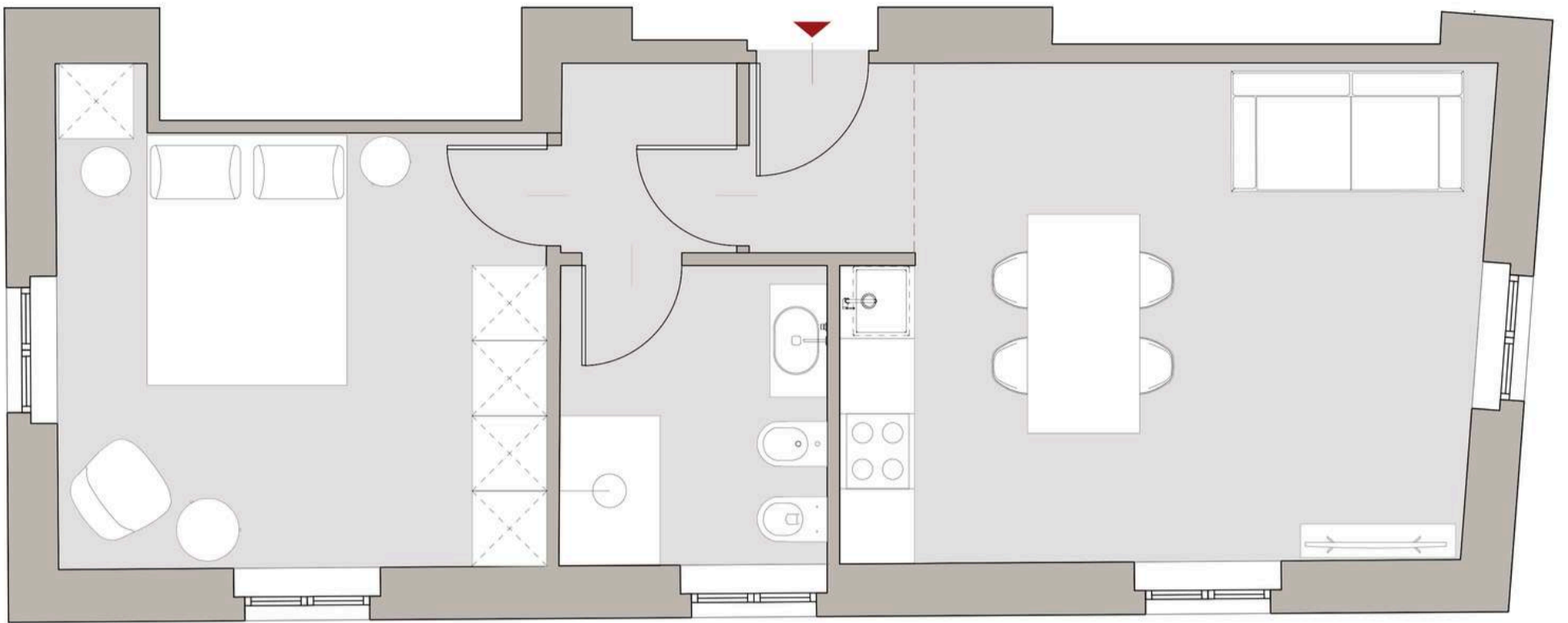
MONOLOCALE A



MONOLOCALE B

LE UNITÀ

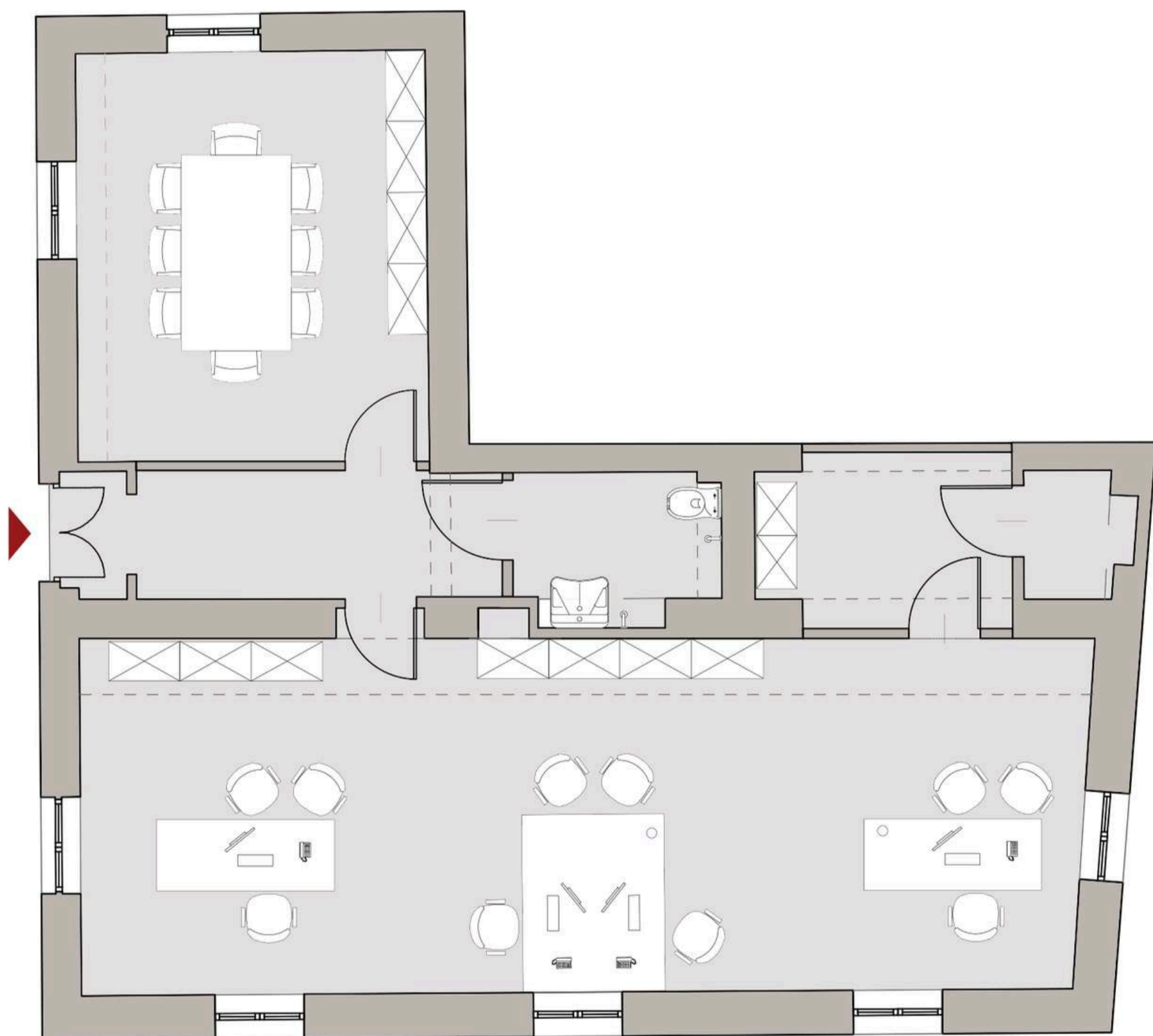
BILOCALE



TRILOCALE

LE UNITÀ

STUDIO PROFESSIONALE



LE UNITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI



SERIO16

Un progetto di



Le immagini e le planimetrie qui rappresentate hanno scopo meramente illustrativo, non possono essere utilizzate quali riferimenti per misurazioni né essere oggetto per eventuali negoziazioni contrattuali